

A.G.S. S.p.A.

Seduta del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 11.02.2020

Delibera n. 4/1 del 11.02.2020

Si passa alla trattazione del punto n. 4) iscritto all'O.d.G. avente per

OGGETTO: Nuova sede. Approvazione mandato stipula rogito.

Il Presidente, dopo aver dato lettura dell'argomento in approvazione, cede la parola al Direttore che illustra nel dettaglio l'argomento in approvazione.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 53/6 del 18.10.2019 - a seguito dell'esperimento delle attività di pubblicazione "avviso – indagine di mercato" nell'ambito della quale due società hanno manifestato interesse - è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dagli uffici di AGS per l'indizione di una procedura relativa alla ricerca di un'area idonea per la realizzazione della sede aziendale, ponendo a base di gara, l'importo di € 165,00 al metro quadro per una superficie stimata compresa tra 6.000 e 10.000 m² e, contestualmente, è stata approvata l'indizione di una procedura di gara da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa improntata al miglior rapporto qualità/prezzo;

- **che**, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara, è risultato che la migliore offerta è stata quella presentata dall'unica concorrente offerente "INVESTIMENTI GARFRA S.r.l." con sede in via Masaccio, n. 18 a Brescia, la quale ha ottenuto il punteggio totale di 87,50 punti su 100 con un ribasso dello 0,5% sull'importo posto a base di gara di 165,00 € al m² pari ad € 164,175 al m² su un lotto di 6607 m² , corrispondente all'importo complessivo per l'intero lotto di € 1.084.704,225;

- **che** con determina del Direttore Generale n. 224/2019 del 17.12.2019 si è preso atto della regolarità delle procedure di gara esperite e si è disposta l'aggiudicazione del contratto pubblico avente ad oggetto l'acquisizione in proprietà di un'area idonea alla

realizzazione della sede istituzionale di AGS S.p.a. alla società INVESTIMENTI GARFRA S.r.l. con sede in via Masaccio, n. 18 a Brescia;

- **che** tale aggiudicazione è stata condizionata alla verifica dei requisiti dichiarati dalla società aggiudicataria in sede di gara nonché alla produzione – conformemente a quanto previsto dai documenti di gara - della relazione di caratterizzazione del terreno attestante che l'area ed il relativo sottosuolo fossero scevri da contaminanti di qualsivoglia natura.

Considerato che la società aggiudicataria ha prodotto in data 29.01.2020 la relazione di caratterizzazione del terreno e questo ente aggiudicatore ha proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara;

- **che** con la medesima determina del Direttore Generale n. 224/2020 del 17.12.2019, è stato conferito mandato al notaio individuato dall'Azienda, nella persona del dott. Paolo Allegri con studio in Peschiera del Garda, via Risorgimento n. 4 per la stipula dell'apposito atto di compravendita dell'area.

Ritenuto di procedere formalizzando l'acquisto del terreno attraverso stipula dell'apposito atto notarile di compravendita, impegnando l'importo da corrispondere al professionista stimato € 6.000,00 comprensivo sia di onorari, imposte, tasse di registrazione, costi per visure, etc.

Ad unanimità di voti

DELIBERA

- 1) di dare atto, per le motivazioni in premessa specificate che si intendono tutte riportate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale, che si rende necessario formalizzare con atto notarile di compravendita l'acquisto dell'area individuata, a seguito dell'esperimento delle procedure di gara, per la realizzazione della nuova sede istituzionale di AGS S.p.a.;
- 2) di prendere atto che l'area oggetto di compravendita è scevra da contaminanti di qualsivoglia natura, come si evince dalla relazione di caratterizzazione ambientale del terreno prodotta dalla società aggiudicataria INVESTIMENTI GARFRA S.r.l. con sede in via Masaccio, n. 18 a Brescia;

- 3) di stipulare con la società INVESTIMENTI GARFRA S.r.l. apposito atto notarile di compravendita per il trasferimento della proprietà dell'area situata nel Comune di Peschiera del Garda (VR) – località “Mandella” per l'importo di € 1.084.704,225;
- 4) di approvare, per le motivazioni in premessa specificate che si intendono tutte riportate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale, il conferimento dell'incarico al notaio dott. Paolo Allegri con Studio in Peschiera del Garda via Risorgimento n. 4 per la stipula dell'apposito atto di compravendita dell'area di cui ai precedenti punti;
- 5) di dare atto che l'importo stimato di € 6.000,00 comprensivo sia di onorari, imposte, tasse di registrazione, costi per visure, etc, rientra ampiamente nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previsti quale limite per gli affidamenti diretti senza previa procedura di gara;
- 6) di dare mandato al Presidente o al Direttore di sottoscrivere con il soggetto venditore atto di compravendita dell'area situata nel Comune di Peschiera del Garda (VR) in località “Mandella”;
- 7) di dare atto che l'importo necessario per l'acquisto del terreno da corrispondere alla parte venditrice è stato impegnato ad apposito stanziamento di bilancio con precedente delibera del Consiglio di Amministrazione n. 53/6 del 18.10.2019;
- 8) di impegnare la spesa presunta complessiva di € 6.000,00 da corrispondere al professionista comprensiva di onorari, tasse di registrazione, costi per visure, etc. ad apposito stanziamento di Bilancio.